



# Verkoopproces & Rekenvoorbeeld



# Verkoopproces

Wil jij graag in De Wipmolen wonen? Wij leggen het je graag stap voor stap uit, zodat jij precies weet wat je kunt verwachten en wat je bij elke stap moet of kunt doen!

## Stap 1 Het Wipmolen Event

Op **woensdag 27 november 2024** organiseren we Het Wipmolen Event. Leer alles over de energieneutrale woningen & meet the team!

Blijf op de hoogte van alle updates door je aan te melden via de interesse button op de website.

## Stap 2 Het voorrangsgesprek

Vanaf **donderdag 28 november 2024** kun je een voorrangsgesprek aanvragen via onze woningcoaches. De voorrangsgesprekken kunnen aangevraagd worden **tot 27 december 2024**. We zitten in prijsrange.

## Stap 4 Het reserveringsgesprek

In het reserveringsgesprek, waarvoor je wordt uitgenodigd door onze woningcoaches na toewijzing, geef je aan of de woning van jou gaat worden of niet. Reserveren brengt een borg van € 2.500,- met zich mee (krijg je terug na transport bij de notaris).

## Stap 3 Inschrijven en toewijzing

Vanaf **maandag 6 januari** tot **donderdag 9 januari, 9.00 uur** kun je je inschrijven. Op vrijdag 10 januari wijzen we toe op basis van de uitslag van de voorrangsgesprekken en woonmotivatie. De woningprijzen zijn dan definitief.

## Stap 5 De reserveringsovereenkomst

Als alle stappen hierboven positief zijn geweest dan teken jij en wij de reserveringsovereenkomst. Je hebt hiermee 100% zekerheid dat de woning van jou is en dat je een nieuwe toekomst tegemoet gaat!

## Stap 6 Langs de woningcoach

Liever een grotere woonkamer of een dakkapel op zolder? Met onze woningcoach bespreek je de mogelijkheden.

## Stap 8 Start bouw

Bij een voorspoedige verkoop en tijdige bouwrijpe levering verwachten we medio **mei 2025** met de bouw van De Wipmolen te kunnen starten.

## Stap 7 De koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst

**Eind januari** begint het 'echte' contractwerk, namelijk het tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst. Uiteraard staan onze woningcoaches je in alles bij. Eventueel nog resterende woningen gaan nu in open verkoop door makelaar Kooyman Eigen Huis.

Zodra er geen ontbindende en opschortende voorwaarden meer van toepassing zijn, kun je aansluitend naar de notaris. Op dat moment wordt de grond aan jou overgedragen en moet de financiering definitief rond zijn.

## Stap 9 Wonen in De Wipmolen!

Afhankelijk van de start bouw verwachten we in het derde kwartaal van 2026 de woningen op te kunnen leveren. Enjoy the summer!

# Rekenvoorbeeld

## Wat moet ik verdienen om in De Wipmolen te kunnen wonen?

Het is een vraag die we al vaak gehoord hebben. Welk inkomen moet je hebben om in De Wipmolen te kunnen wonen en als dat dan lukt, waar moet ik dan aan denken qua maandlasten?

De woningen in De Wipmolen zijn Energieneutraal (A++++ met Energieprestatiegarantie voor 10 jaar). Als koper geeft je dat een extra leencapaciteit van maar liefst € 50.000,- én je hebt een lagere rente!

Om dat voor jullie enigszins inzichtelijk te maken, hebben wij een schema gemaakt. In het schema zie je wat de uitslagen zijn (per woningtype) als je volledig moet financieren en ook wat de invloed is van de inbreng van spaargeld. Uiteraard is dit schema bedoeld om jullie inzicht te geven, je kunt er geen rechten aan ontleen.

\* Tegen rentetarieven van 01-11-2024. Heb je een lening zoals een Private Lease of een studieschuld dan verslechteren deze uitslagen en krijg je een lagere leencapaciteit. Hierdoor heb je een hoger inkomen nodig dan in de genoemde voorbeelden.

### Rekenvoorbeeld woningen van type Liv met een VON-prijs van ca. € 515.000,-

Benodigd gezamenlijk bruto jaarinkomen:

**€ 95.000,-\*** (per maand is dit ca. € 3.665,- bruto per persoon)

Maandlast hypotheek (€ 505.000,-):

**€ 1.726,- netto\***

**Bij een inleg van € 40.000,-:**

Benodigd gezamenlijk bruto jaarinkomen:

**€ 88.000,-\*** (per maand is dit ca. € 3.395,- bruto per persoon)

Maandlast hypotheek (€ 465.000,-):

**€ 1.595,- netto\***

### Rekenvoorbeeld woningen van type Emma met een VON-prijs van ca. € 440.000,-

Benodigd gezamenlijk bruto jaarinkomen:

**€ 80.000,-\*** (per maand is dit ca. € 3.085,- bruto per persoon)

Maandlast hypotheek (€ 430.000,-):

**€ 1.423,- netto\***

**Bij een inleg van € 40.000,-:**

Benodigd gezamenlijk bruto jaarinkomen:

**€ 73.200,-\*** (per maand is dit ca. € 2.825,- bruto per persoon)

Maandlast hypotheek (€ 390.000,-):

**€ 1.295,- netto\***

### Rekenvoorbeeld woningen van type Margot met een VON-prijs van ca. € 385.000,-

Benodigd gezamenlijk bruto jaarinkomen:

**€ 71.500,-\*** (per maand is dit ca. € 2.760,- bruto per persoon)

Maandlast hypotheek (€ 375.000,-):

**€ 1.241,- netto\***

**Bij een inleg van € 30.000,-:**

Benodigd gezamenlijk bruto jaarinkomen:

**€ 66.500,-\*** (per maand is dit ca. € 2.565,- bruto per persoon)

Maandlast hypotheek (€ 345.000,-):

**€ 1.146,- netto\***

---

# Wij staan voor je klaar

---

## De woningcoaches

Onze woningcoaches, Enny, Priscilla en Sandra zijn je eerste aanspreekpunt als je een huis in De Wipmolen wilt kopen. Je woningcoach legt alles uit over de woning, laat je zien wat je allemaal met de woning kúnt en verzorgt ook het papierwerk voor je. De woningcoaches zijn het kloppende hart van De Wipmolen, voor wie werkelijk niets te veel is.



*Emmy Trouw*  
06 82 55 37 65



*Priscilla Goedendorp*  
06 82 55 16 63



*Sandra Dickmann*  
06 82 09 49 79

## Onze financiële coaches

Marco, Daniëlle, Miriam, Wesley en Richard zijn onze financiële coaches. Je eerste contact met je financiële coach is altijd een voorrangsgesprek. Hierin maak je kennis met elkaar en verken je samen uitgebreid jouw financiële mogelijkheden en hoe de inzet van jouw persoonlijk keuzebudget hierin het beste past.

Gespreksonderwerpen zijn onder andere de rentestrategie voor je nieuwe hypotheek, het meenemen van je bestaande hypotheekrente, welke maandlasten er dan gaan ontstaan en als je een eigen huis te verkopen hebt, wat is daarin verstandig.



*Marco Bijl*



*Daniëlle Schuller*



*Miriam Dallo*



*Wesley Briegoos*



*Richard Stolwijk*

---

*Bezoek de website voor meer info  
en de actuele beschikbaarheid.*

**DEWIPMOLEN.NL**